

2016年2月5日 金曜日

【挿入表一覧】

(表1)

物件名\区分	建物本体	建物附属設備	合計
■■■■■■■	84.22%	15.78%	100.00%
■■■■■■■	77.10	22.90	100.00

(表2)

物件名\区分	建物本体	建物附属設備	合計
■■■■■■■	70.72%	29.28%	100.00%
■■■■■■■	70.72	29.28	100.00

(表3)

物件名\区分	建物本体	建物附属設備	合計
■■■■■■■	85.65%	14.35%	100.00%

(表4)

区 分	建物本体	建物附属設備	合計
建物本体及び建物附属設備の割合 ①	84.22%	15.78%	100.00%
未償却残高割合 ② ($1 - 1 \times 0.9 \times ③ \times ④ / 12$)	92.35	75.25	
償却率 ③ (耐用年数)	0.017 (60年)	0.055 (18年)	
経過月数 ④	60月	60月	
①の補正 (①×②) ⑤	77.78%	11.87%	89.65%
⑤の構成比 ⑥	86.76	13.24	100.00
取得価額 (5815000円×⑥)	円 5045094	円 769906	円 5815000

(表5)

区 分	建物本体	建物附属設備	合 計
建物本体及び建物附属設備の割合 ①	77.10%	22.90%	100.00%
未償却残高割合 ② ($1 - 1 \times 0.9 \times ③ \times ④ / 12$)	92.99	77.31	/
償却率 ③ (耐用年数)	0.017 (60年)	0.055 (18年)	
経過月数 ④	55月	55月	
①の補正 (①×②) ⑤	71.70%	17.70%	
⑤の構成比 ⑥	80.20	19.80	100.00
取得価額 (5380000円×⑥)	円 4314760	円 1065240	円 5380000

(表6)

区 分	建物本体	建物附属設備	合 計
再建築費評点数の割合 ①	85.65%	14.35%	100.00%
未償却残高割合 ② ($1 - 1 \times 0.9 \times ③ \times ④ / 12$)	91.33	71.95	/
償却率 ③ (耐用年数)	0.017 (60年)	0.055 (18年)	
経過月数 ④	68月	68月	
①の補正 (①×②) ⑤	78.22%	10.32%	
⑤の構成比 ⑥	88.34	11.66	100.00
取得価額 (6509000円×⑥)	円 5750051	円 758949	円 6509000

(表7)

区 分	建物本体	建物附属設備	合 計
工事費の割合 ①	70.72%	29.28%	100.00%
取得価額 (9800000円×①)	円 6930560	円 2869440	円 9800000

(表8)

区 分	建物本体	建物附属設備	合 計
工事費の割合 ①	70.72%	29.28%	100.00%
取得価額 (9940000円×①)	円 7029568	円 2910432	円 9940000