

利益配分金額明細 (: J)

買主より受領する金銭

売買代金 11,800,000円・・・①

令和4年度固都税清算金 389円

令和5年度固都税 17,743円

固都税については、令和5年度分 支払い

購入費用

売買代金 2,000,000円

固定資産税 24,944円

登記費用 172,280円

印紙代 1,000円

合計 2,198,224円・・・②

売却時必要経費等

調査士費用 55,637円

仲介手数料 455,400円

解体費用等 2,534,000円

印紙代 14,000円

振込手数料 880円

固都税 13,270円 (6月24日～3月23日まで)

合計 3,073,187円・・・③

有限会社 により株式会社 への出
資金額1,099,112円を決済終了後清算。

分配利益 $\{① - (② + ③)\} \div 2 = 3,264,294$ 円

※不動産取得税額が確定後利益分配。